

K prodeji, Byt 3+1, 66 m²

číslo inzerátu (ID): 4304724 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

2 695 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme Vám byt 3+1 ve 2.nadzemním podlaží (1.patro) v nízkopodlažním bytovém domě. Bytová jednotka je vhodná k trvalému bydlení i k pronájmu, nebo jako Vaše volnočasová základna za rozumnou cenu. Bytové jádro je zděné. Lodžie je zasklená. Bytový dům je zateplen s plastovými okny a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. Z kuchyně a pokoje je přehledný výhled na dlešské hory.

Lokalita:

Výborná občanská vybavenost v dosahu horských stadií. Tato lokalita je vhodná zejména pro milovníky sportu - lyžařského sjezdování, bižkování, bihu, cyklistiky a turistiky. ZŠ, Město, gymnázium, zdravotnická zařízení, supermarkety, plavecký bazén, tenisové hřiště, fotbalové hřiště, lyžařská stadiiska, bike park, sportovní hala, Jizerské hory, Krkonoše.

Dostupnost autem:

Lyžařské stadiisko Špičák – cca 10min

Horní Polubný – cca 14min

Jizerka – cca 20min

Jablonec nad Nisou – 20min

Liberec – cca 30min

Vlakový, bus v místě

Aktuální zálohy na bytovou jednotku činí 5.200K /m² s, (příjem z poplatků za rok 2023 činí 9.500K, za rok 2022 - 11600K, za rok 2021 - 9200K)

ID inzerátu ESO:	4304724
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	1895
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz
REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/