

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4300019 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

Lokalita:

**Pelhřimov**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii v klidné části Horní Cerekev na ul. Sportovní. Bytová jednotka s užitnou plochou 66,38 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2. patře bytového domu. V prvním, vstupním technickém podlaží jsou situovány sklepní koje, kotlená prádelna a sušárna. Ve druhém až čtvrtém podlaží jsou situovány byty, vždy dva na jednom patře přístupné po centrálním schodišti bez výtahu. Byt se skládá z předstívkové kuchyně, tří pokojů, koupelny s WC. Orientace bytu je na jih, západ a sever. Topení je ústřední s vlastním elektrokotlem. Kolaudace proběhla v r. 1967. Během užívání bytu byly provedeny výměny, které prvky krátkodobě životnosti (rozdvoje vody, rozvod elektro, povrchy podlah a vnitřní štukové omítky). Celkový stav s ohledem na stáří lze hodnotit, jako velmi dobrý. Dodatečně bylo provedeno zateplení fasády a výměna stávajících oken za plastová. Anuita je splacená a převod do osobního vlastnictví je možný. Horní Cerekev má veškerou občanskou vybavenost, školka, škola, obchody, restaurace a lékárna. Nejenže se jedná o atraktivní místo pro bydlení, ale také o vynikající příležitost pro investici a nebo rekreaci. Těšíme se na osobní prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4300019
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Hunal**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**
**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**
**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**