

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

číslo inzerátu (ID): 4289280 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

 Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím ke koupi panelový byt 3+1 s balkonem a komorou umístěný v žádané lokalitě Pražského sídliště, ulice é ova, v docházkové vzdálenosti do centra.

 Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 69,43 m² (včetně sklepní kóje, komory a balkonu) se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je orientovaný na dvě světové strany jih (obývací pokoj) a východ.

Byt má tyto výhody:

- má prostornou péřší s vestavnými skříněmi a výbornou komoru, která vše schová
- vybavenost, kterou oceníte: do školky je to 337 m, 291 m zastávka MHD, obchod Trefa 342 m, detská hřiště 136 m, lékárna, obchody, kavárny a příroda blízko – ocení nejen rodina s dětmi a psi
- náklady na bydlení – fond oprav činí 1 325 K (společenství nemá žádný úvelový úv r), celkem i s elektřinou a plynem je 4 419 K (platby nastaveny pro 1 osobu)
- čeká na rekonstrukci Vašich sn – byt je v povodním stavu a kromě výzděného jádra neprošel žádnou velkou rekonstrukcí, dříve prošel celkovou revitalizací.

Byt doporučí klientům, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, v žádané lokalitě a s dobrou dostupností do centra města i do přírody.

ID inzerátu ESO:	4289280
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	401421
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Zastavěná plocha:	366 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.hajkova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz