

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4257031 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v Odrách u Nového Ji ína. Byt se nachází ve 4.NP/4 a má celkovou rozlohu 74 m2 i s p ísluženstvím.

Nabízí sv tle pokoje, moderní kuchy s vestav nými spot ebi i a koupelnu s vanou a samostatným WC. Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii, kde m žete trávit volný as p i p kném po así. Díky velkým okn m je byt velmi sv tlý a proslun ný po celý den. Sou ástí bytové jednotky je také sklepní koje. V dom se nachází společ ná kolárna pro majitele bytových jednotek.

Plastová okna a kombinace plovoucí podlahy a dlažby zvyšují komfort bydlení. K bytu je možnost p ikoupení i vlastní zahrádka, která je v blízkosti 5-10 minut p šky od bytové jednotky a nabízí krásný výhled na Odry. Zahrádka je napojena na vodovodní a elektrickou sí , dále se nachází na pozemku pergola a suchý záchod.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné bydlení s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti ihned vedle domu d tské h íšt . obchod a restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou škola, školka, obchody a léka i, což zaru uje pohodlný životní styl. Pro milovníky p írody je ideální blízkost cyklostezek a možnost procházek v okolní p írod . Historické památky a zámky d lají z lokality atraktivní místo k bydlení.

Preferujeme kupce na byt + zahrádku dohromady, nicmén pokud byste m li zájem jenom o byt, dejte nám v d t a vyhodnotíme to podle skute ného zájmu o jednotlivé nemovitosti.

V p ípad více zájemc m že být cena k jednání, p edm tem další nabídky.

ID inzerátu ESO:	4257031
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	5267
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	377 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jan Demel**

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

nám stí Vít zslava Nováka**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz