

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4256973 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Prodej bytové jednotky 3+1 v Odrách + Zahrádka 322 m².

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v Odrách u Nového Jiřína. Byt se nachází ve 4.NP a má celkovou rozlohu 74 m² i s příslušenstvím. Nabízí světlé pokoje, moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a koupelnu s vanou a samostatným WC. Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na velkou lodžii, kde můžete trávit volný čas i s přáteli po celý den. Díky velkým oknům je byt velmi světlý a prosluněný po celý den. Součástí bytové jednotky je také sklepní koje. V domě se nachází společná kolárna pro majitele bytových jednotek.

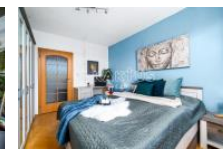
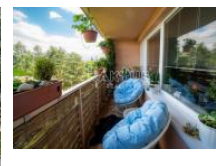
Plastová okna a kombinace plovoucí podlahy a dlažby zvyšují komfort bydlení. Součástí bytu je i vlastní zahrádka, která je v blízkosti 5-10 minut pěšky od bytové jednotky a nabízí krásný výhled na Odry. Zahrádka je napojena na vodovodní a elektrickou síť, dále se nachází na pozemku pergola a suchý záchod.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné bydlení s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti ihned vedle domu můžete najít restaurace a obchody. V docházkové vzdálenosti jsou škola, školka, obchody a lékárna, což zaručuje pohodlný životní styl. Pro milovníky přírody je ideální blízkost cyklostezek a možnost procházek v okolní přírodě. Historické památky a zámky dělají z lokality atraktivní místo k bydlení.

Preferujeme jednoho kupce na byt a zahrádku, nicméně pokud byste měli zájem jenom o bytovou jednotku nebo naopak jenom o zahrádku, dejte nám vědět a vyhodnotíme to podle skutečného zájmu o jednotlivé nemovitosti. Cena bytu je 3.590.000 Kč a zahrádky 700.000 Kč včetně provize.

V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem dalšího jednání.

ID inzerátu ESO:	4256973
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	5266
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	377 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jan Demel

Tel:

+420 603 105 316

Email:

honza@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz