

K prodeji, Byt 3+1, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4171012 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

2 600 000 K

Lokalita:

Plzeň - jih

Nabízíme vám příjemný, světlý byt o dispozici 3+1 v tiché ulici Lipnická ve Spáleném Poříčí, v blízkosti přírody, v ul. Lipnická. Tento byt představuje nejen skvělou volbu pro vlastní bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost. Při obvyklém nájemném od 13 000 Kč měsíčně (plus služby) nabízí zajímavou návratnost.

Základní informace o bytě :

Byt o rozloze 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s pouhými třemi podlažními. Celkově je byt v pokročilém, udržovaném stavu, částečně rekonstruovaný, s plastovými okny, modernizovanou kuchyní, novými rozvody topení a vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje vytápění i ohřev vody. Koupelna a WC jsou připraveny pro modernizaci dle vašich představ.

K bytu náleží dva prostorné sklepy a dále disponuje kórkárnou a sušárnou. Parkování je pohodlné na veřejném parkovišti v blízkosti domu. Orientace pokojů poskytuje dostatek světla – obývací pokoj a ložnice směřují na jih, další pokoj na západ a kuchyně na sever.

Náklady na bydlení:

Služby spojené s bytem: 2 020 Kč (včetně fondu oprav 1 000 Kč, vodného/stočného, pojištění, společné elektřiny a správy)

Elektřina: 1 500 Kč

Plyn: 3 000 Kč

SVJ je finančně zdravé a bez úvrat.

Dobrá lokalita a vynikající dostupnost

Spálené Poříčí je známé jako „brána západních Brd“ a pyšní se bohatou historií – roku 2003 bylo vyhlášeno historickým městem roku. Nabízí kvalitní občanskou vybavenost, včetně školy a školky (pouhých 5 minut chůze), lékárny, pošty, historického zámku s parkem, barokního špejcharu, sportoviště, obchodu i hotelu Brdy. Okolní příroda láká k procházkám a relaxaci. Dopravní spojení do Plzně i okolních měst zajišťují pravidelné autobusové spoje.

Nenechte si ujít tuto výhodnou nabídku! Zavolejte a domluvte si termín prohlídky – těšíme se na setkání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.

CZ

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4171012
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2023
ID zakázky v RK:	13850
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Zastavěná plocha:	309 m ²