K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441272** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Prachatice

Hledáte příjemné rodinné bydlení, kde budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si budete moci užívat klid a blízkost přírody? Právě takovou kombinaci nabízí byt o dispozici 3+1 v ulici Mírová ve Vimperku.

K prodeji nabízíme útulný a prakticky řešený byt o podlahové ploše 70 m2, který se nachází v 1. patře panelového bytového domu. K bytu náleží také balkón o velikosti přibližně 3 m2 a 2 sklepní kóje o celkové výměře 6 m2 v přízemí domu.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkým benefitem je samotná poloha domu na okraji zástavby, díky které máte les a přírodu doslova na dosah. Stačí pár kroků a můžete vyrazit na procházku. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz bytu (cca 4000,- Kč měsíčně včetně fondu oprav a el. energie).

Výhody:
- Praktická dispozice 3+1
- Balkón o velikosti cca 3 m2 a 2 sklepy cca 6 m2
- Podlahová plocha 70 m2
- Nově zděná koupelna se sprchovým koutem a posuvnými dveřmi, nová vodoinstalace a zčásti i elektroinstalace
- Umístění v 1. patře revitalizovaného zatepleného bytového domu
- Nízké celkové provozní náklady
- Okrajová poloha domu v bezprostřední blízkosti lesa
- MHD cca 50 m od domu
- moderní velké dětské hřiště

Vimperk nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i dostatek možností pro volnočasové aktivity. K dispozici je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a sportovního vyžití. Zároveň zde můžete naplno využívat krásnou šumavskou přírodu, která je ideálním místem pro aktivní odpočinek i relaxaci.

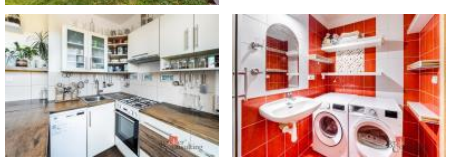
Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme bližší informace. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování podle vašich možností a potřeb.

Těšíme se na setkání při osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4441272
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz