

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431734 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 340 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 62,39 m² + balkon, který se nachází v 5. nadzemním podlaží z celkových 8 panelového domu s výtahem, na ulici Svojsíkova v oblíbené městské části Ostrava-Poruba. Družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a množstvím zeleně.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zasklený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a nabízí výhled do okolí.

Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s dostatkem úložných i pracovních ploch a vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická varná deska, digestoř, trouba, myčka nádobí a mikrovlnná trouba. Součástí kuchyně je prostor pro lednici s mrazákem, pračku a jídelní stůl se židlemi.

Byt dále nabízí ložnici a další samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlovou skříňkou. Další výhodou bytu je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Interiér bytu je laděn do světlých barev v kombinaci s přírodními dřevěnými dekory, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova. Ve dvou obytných pokojích se nacházejí krásné dřevěné parkety, které dodávají interiéru eleganci a nadčasový charakter.

Lokalita a občanská vybavenost

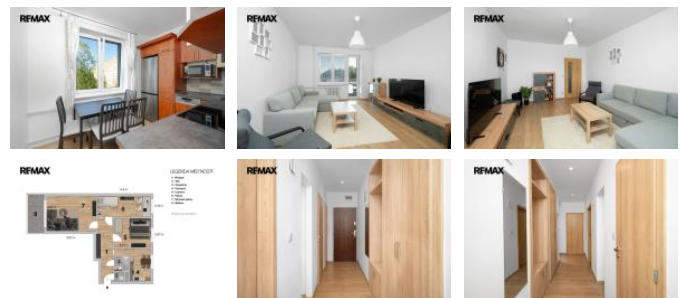
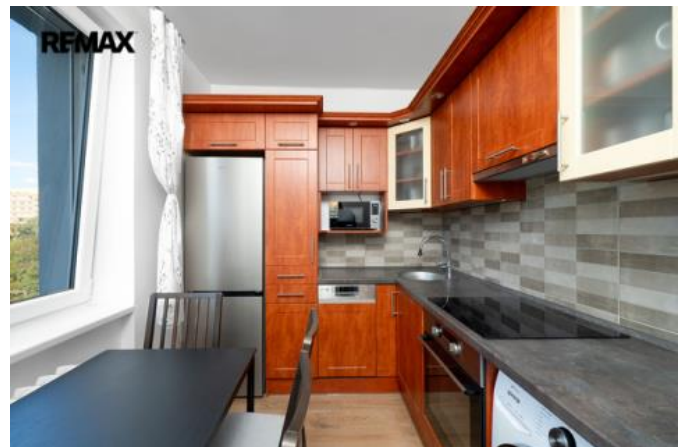
Byt se nachází v klidné části Ostravy-Poruby, která nabízí ideální kombinaci městského bydlení, dostupnosti služeb a zeleně v bezprostředním okolí domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, Základní škola Jana Šoupala, dětská hřiště a sportoviště. Pro každodenní nákupy lze využít nedaleké supermarkety, menší obchody nebo obchodní centrum Duha. V okolí jsou rovněž restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení a pošta.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky a v docházkové vzdálenosti také tramvajová zastávka Bedřicha Nikodéma, která zajišťuje spojení s dalšími částmi Ostravy.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 6.664, - Kč včetně fondu oprav 1.628, - Kč.

Poplatek za převod členských práv činí 3.000, -, družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte zavolat nebo napsat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431734
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	448890
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	231 m2