

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429895 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

3 965 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

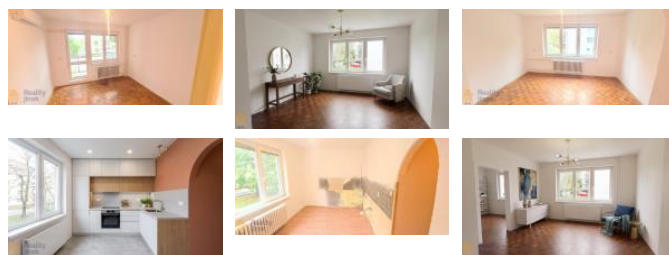
Nabízíme vám ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 65 m2 + lodžie 3 m2 v 1. patře 2-patrového cihlového domu na ulici Mendlova v Břeclavi. Byt má slunnou orientaci, kdy pokoj s lodžíí je otočen na jih, další dva pokoje na západ a kuchyně na sever. Díky většinové orientaci na jihozápad si tedy užijete dostatek přirozeného světla po celý den. Nemovitost je umístěna v klidné části města Břeclav. K dispozici také velký sklep o výměře 7 m2 v suterénu domu.

Tento byt je připraven k rekonstrukci, v případě využití k pronájmu je po drobných úpravách a dokoupení kuchyňské linky připraven k okamžitému nastěhování - byt je čerstvě vymalován. Na podlaže jsou v pokojích původní dřevěné parkety, v kuchyni plovoucí podlahy, v pokoji s lodžíí k dispozici klimatizace, okna jsou plastová, k dispozici též sítě proti hmyzu a žaluzie. Nabízí se prázdný, tedy připravený pro vaše vlastní vybavení. Další vybavení bylo doplněno vizualizací, která vám pomůže snadno si představit, jak by mohl váš nový domov vypadat.

Samotný dům má novou střechu a také nové stupačky. V okolí domu najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu - ZŠ, MŠ, obchod, zdravotnické zařízení, restaurace, zastávka autobusu cca 150m od domu, na vlakovou stanici 5 min. Vzhledem k tomu, že se v okolí nachází pouze malé bytové domy, skýtá okolí dostatek parkovacích míst. Aktuálně se vytváří další parkovací plocha za domem.

Byt bude volný ihned po přepisu na katastrálním úřadě, není zatížený žádnou právní vadou a je možné jej financovat hypotékou. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí energetickou třídu E. V případě dalších dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4429895
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Ivo Rábl**

Tel:

+420 603774237

Email:

ivo@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu