

K prodeji, Byt 3+1, 65 m²

Číslo inzerátu (ID): 4429832 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Byt 3+1 s výbornou dispozicí v klidné lokalitě – Raisova ulice, Plzeň

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Raisově ulici v Plzni.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Velkou předností je především velmi dobře řešená dispozice s neprůchozími pokoji, díky které je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Ze vstupní dlouhé chodby, ve které se nacházejí praktické vestavěné skříně, jsou samostatné vstupy do všech hlavních místností – kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice a dětského pokoje. Koupelna je vybavena vanou a WC je umístěno samostatně.

V bytě jsou již osazena plastová okna. Vytápění je zajištěno centrálním rozvodem, ohřev vody zajišťuje plynový ohřívač.

Lokalita

Raisova ulice nabízí příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné části Plzně. V okolí domu je možnost parkování a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, školy, mateřské školy, sportoviště, obchody i nákupní centrum.

Výhodou je také blízkost Západočeské univerzity, díky které může být byt zajímavou příležitostí pro investory. Dispozice se samostatnými neprůchozími pokoji je vhodná například pro dlouhodobý pronájem studentům.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají cihlový byt s dobrou dispozicí a možností vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, případně nemovitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz
RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4429832
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	504 m ²