

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428100 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s menším pokojem, který může dobře posloužit jako šatna, pracovna nebo menší dětský pokoj. Samostatný byt o celkové výměře 65 m² + sklep 12,92m², druhý sklep 3m² a komora 8,88m².

Byt se nachází v Rýmařově na ulici Opavská.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí něco jiného než klasický panelák na sídlišti, může být tato nabídka zajímavou volbou. Cihlový bytový dům, menší počet bytů, vlastní půdní a sklepní zázemí a možnost užívání zahrádky přímo před domem vytvářejí příjemnější a osobitější způsob bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí technických rozvodů – renovována byla elektroinstalace, rozvody vody i odpady. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel napojený na renovované ústřední topení, což umožňuje mít vytápění plně pod vlastní kontrolou.

Bytový dům je napojen na kompletní inženýrské sítě včetně plynu. Pro budoucího majitele se tak nabízí také možnost změny stávajícího způsobu vytápění a instalace vlastního plynového kotle, což může být zajímavou alternativou z hlediska provozních nákladů.

K bytu náleží také další nebytové prostory na půdě a ve sklepech bytového domu, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí užívání je rovněž pronajatá zahrádka přímo před domem, ideální pro posezení, pěstování nebo jednoduše odpočinek venku. Byt je možné po převodu ihned užívat, bez nutnosti dalších zásadních investic, záleží na náročnosti zájemce.

Hlavní výhody:

cihlový byt 3+1 + menší pokoj / pracovna / šatna
celková výměra 90 m² včetně obytných i úložných prostor.
renovovaná elektroinstalace, voda a odpady
vlastní elektrokotel a renovované ústřední topení
půdní a sklepní nebytové prostory
možnost užívání zahrádky přímo před domem
příjemná alternativa k panelákovému bydlení na sídlišti
možnost okamžitého užívání
parkování hned u domu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4428100
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	136652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²

Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2