

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417579 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

5 768 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází na Smetanově nábřeží v Hradci Králové. Tento byt v osobním vlastnictví se může pyšnit dobrou polohou v panelovém domě, který má celkem 9 podlaží. Byt je situován ve třetím patře, což z něj činí ideální volbu pro rodiny, které ocení klidnější prostředí a snadný přístup.

Užitná plocha bytu činí 65 m2 a navíc k bytu náleží dvě zasklené lodžie, které poskytují příjemné místo pro relaxaci a venkovní posezení. Interiér je prakticky navržen a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je centrální dálkové topení a teplá voda, což zajišťuje komfort po celý rok. Velkým plusem je také připojení k optickému internetu, který ocení nejen děti při distančním vzdělávání, ale i rodiče při práci z domova.

Jedním z hlavních důvodů, proč vybrat právě tento byt, je jeho okolí. Pro volný čas jsou k dispozici parky a hřiště, které nabídnou dětem dostatek prostoru pro hraní a sportovní aktivity. Rodiny mohou nejen relaxovat na čerstvém vzduchu.

Dalším významným prvkem tohoto bytu je jeho vybavení. Prostorné dětské pokoje umožní dětem mít své soukromí a svá místa, kde si mohou hrát a učit se. Zasklené lodžie navíc přidávají na komfortu a možnostech využití, čímž se stávají zajímavým prvkem tohoto bydlení. Byt je situován do klidné části města, což zajišťuje bezpečnost a pohodu pro celou rodinu.

V domě je výtah, který usnadňuje přístup, ať už s kočárky nebo při stěhování. Odpad je řešen kanalizací a přívod vody z vodovodního systému. V mnoha ohledech je tento byt plně vybaven, aby splnil veškeré potřeby moderní rodiny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4417579
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	2249
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	593 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Pokorná**

Tel:

777649074

Email:

eva.pokorna@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/