

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414503 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Byt, zasklená lodžie, sklep a vlastní garáž přímo v domě. Nabídka, která spojuje praktické bydlení s velkou výhodou pohodlného parkování.

K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií a příslušenstvím o celkové ploše 64,99 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu v Borské ulici v Boru u Tachova. Součástí prodeje je také garáž o výměře 20,09 m² umístěná přímo v bytovém domě.

Byt vás přivítá vstupní chodbou, ze které se postupně dostanete do jednotlivých místností. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a další dva pokoje, a poskytuje tak dostatek prostoru pro rodinu, pár i každého, kdo hledá samostatnou pracovnu nebo pokoj navíc.

Koupelna je vybavena vanou a toaleta je řešena samostatně. K bytu náleží také zasklená lodžie a sklep, které rozšiřují jeho praktické využití.

Byt je v původnějším, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost vytvořit si nové bydlení přesně podle vlastních představ. Nemusíte se přizpůsobovat vkusu předchozí rekonstrukce – podobu kuchyně, koupelny i celého interiéru si můžete zvolit sami. V roce 2014 byly v bytě položeny laminátové podlahy, okna jsou plastová a doplněna převážně žaluziemi den a noc. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Vybavení zachycené na fotografiích může po dohodě v bytě zůstat.

Garáž přímo v domě? Tady ano.

Jednou z největších předností této nabídky je garáž o výměře 20,09 m², která se nachází přímo v bytovém domě a je součástí prodeje. V garáži je k dispozici elektřina a vstup je řešen manuálními vraty.

Žádné každodenní hledání volného místa v okolí domu. Auto máte zaparkované přímo tam, kde bydlíte.

Bytový dům prošel v roce 2013 revitalizací, která zahrnovala zateplení, fasádu, opravu střechy a plastová okna ve společných prostorách. Plastová okna v bytě byla vyměněna v roce 2007. V domě se nachází pouze 12 bytových jednotek.

Klidné bydlení a vše potřebné v dosahu

Velkou výhodou je také poloha nemovitosti. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola, Penny Market, další obchody, poliklinika i sportovní hřiště přímo za bytovým domem. Bor nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete postupně modernizovat podle sebe, a zároveň nechcete dělat kompromis v podobě chybějícího parkování, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Cena: 3 690 000 Kč včetně garáže, provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Přijďte se podívat osobně.
Rádi vás bytem provedeme, ukážeme vám garáž a zodpovíme všechny vaše dotazy.
Těšíme se na vás při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414503
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2