K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413701** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 822 035 Kč

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 65 m2 (dle prohlášení vlastníka), situovaný v klidné a žádané lokalitě vyhledávaného městečka Vranov nad Dyjí.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost pro rekreační apartmán v srdci vyhledávané turistické oblasti Národního parku Podyjí.

Byt má dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji a praktickou komorou. Nachází se ve Vranově nad Dyjí v okrese Znojmo a je v osobním vlastnictví. K bytu náleží také dva sklepy. Nemovitost je situována v klidné ulici obklopené zelení s výbornou dostupností.

Byt vyniká skvělým uspořádáním, kdy jsou všechny obytné místnosti neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Vstupní chodbu tvoří velkorysá předsíň vybavená kvalitním nábytkem, který nabízí dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní, botníku a horních skříněk. Kuchyně je samostatná, s jídelní částí a přímým vstupem do praktické komory, kterou lze využít jako spíž. Obývací pokoj je prostornou místností, která tvoří přirozené centrum celého bytu. Ložnice a dětský pokoj či pracovna představují dvě samostatné obytné místnosti, které lze využít podle potřeb nového majitele. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je vlastní zděná garáž s dvoukřídlými vraty, která se nachází nedaleko domu. Garáž disponuje půdním prostorem, což poskytuje nadstandardní množství úložného místa. Je ideální nejen pro parkování automobilu, ale také pro bezpečné uskladnění kol, motocyklu, lodě či rybářského vybavení, což v této rekreační oblasti jistě oceníte.

Bytový dům se nachází v klidné slepé ulici, která zaručuje bezpečné prostředí bez projíždějících automobilů a dostatek soukromí. Celé okolí Vranova nad Dyjí je vyhlášené svou nádhernou přírodou a dominantou v podobě státního zámku.

Přímo u domu se nachází dětské hřiště a tenisový kurt. V pěší dostupnosti jsou obchody i vyhlášené restaurace. Vranovská přehrada s pláží, vodními sporty a cyklostezkami je vzdálena jen několik minut cesty.

K bytu je možné dokoupit samostatnou zděnou garáž za cenu 400.000 Kč, která se nachází v blízkosti domu a nabízí také praktický půdní prostor pro uskladnění věcí.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené výměry jsou orientačního charakteru. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš
Tel:
+420 778 525 757
Email:
p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti v jedné z nejkrásnějších lokalit jižní Moravy.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4413701
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2