

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403885 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 419 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1, 62.34 m<sup>2</sup> + lodžie 3,5 m<sup>2</sup> zasklená + sklep na ulici Jaromíra Matuška, p evoditelný do osobního vlastnictví, anuita 0 K .

Byt se nachází v 8./8. podlaží, z lodžie, která je zasklená, je krásný výhled do okolí.

Byt zaujme praktickou dispozicí a designem v kombinaci moderních prvk .

Dominantou bytu je útulný obývací pokoj s dostatkem prostoru pro odpo inek i rodinné posezení. Kuchy ský kout nabízí prakticky ešenou kuchy skou linku se spot ebi i a dostatkem úložného prostoru.

Ložnice p sobí klidným dojmem a poskytuje komfortní zázemí pro relaxaci, stejn jako d tský pokoj, který nabídne dostatek místa pro innost dvou d tí.

Koupelna prošla modernizací a je vybavena vanou i prostorem pro pra ku. WC je samostatné.

Velkou výhodou jsou také vestav né sk ín , d lané na míru, které poskytnou úložný prostor celé rodin a praktická komora v zadní ásti p edsín , pod kterou je navíc úložný prostor.

D m je po kompletní revitalizaci, poplatek do fondu oprav je: 2036,- K

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investi ní p íležitost k pronájmu. Díky dobrému dispozi nímu ešení (samostatné pokoje) a udržovanému stavu nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších v tších investic. V t sné blízkosti se nachází škola, školka (hned u domu), supermarket a dostupnost MHD. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ější nabídkce a majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4403885
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špičková**

Tel:

**+420 731646309**

Email:

**info@spickareality.cz**
**ŠPIČKA REALITY**

Tel:

**731 646 309**

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,**
**74801 Hlučín**

Web:

**www.spickareality.cz**
