

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403670 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 460 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme Vám družstevní byt 3+1 plus komora/šatna s metráží 65 m<sup>2</sup> + sklep (zděný) bez možnosti převodu do osobního vlastnictví v Ostravě - Porubě, v atraktivní lokalitě plné zeleně, dostatkem hřišť, parkovacích míst škol a školek. Byt se nachází v 5./12. podlaží panelového domu a disponuje třemi samostatnými pokoji, koupelnou a WC zvlášť, s kombinovaným jádrem a jako bonus a úložný prostor je komora. Byt je v povodním stavu, což nabízí možnost koupě tohoto bytu za nízkou cenu, ale i potenciál budoucí rekonstrukce dle předstáv nových majitelů.

Byt je možno pořídit i jako investiční možnost, s vysokým potenciálem zhodnocení. Dům je po kompletní revitalizaci. Vzhledem k nižší kupní ceně, lze byt financovat bankovním úvěrem bez ručení nemovitostí. Vše kolem tohoto financování Vám na míru zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4403670
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špičková**

Tel:

**+420 731646309**

Email:

**info@spickareality.cz**

**ŠPIČKA REALITY**

Tel:

**731 646 309**

Adresa:

**Viléma Balarina 1959/6,**

**74801 Hlučín**

Web:

**www.spickareality.cz**

