

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400252 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Mohelnice ul. Spartakiádní.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě o 3 nadzemních podlažích bez výtahu a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice a výměry

Celková plocha bytu činí cca 65 m², z toho je sklep cca 4 m²

pokoj: 20,12 m²

pokoj: 13,47 m²

pokoj: 9,51 m²

kuchyně: 10,11 m²

předsíň: 4,29 m²

koupelna: 1,99 m²

WC: 0,84 m²

sklepní kóje: cca 4 m²

Dispozice je praktická a dobře využitelná nabízí oddělené pokoje i samostatnou kuchyň, což ocení jak rodina, tak investoři.

Technický stav bytu:

Byt je v původním, udržovaném stavu:

umakartové jádro

původní elektroinstalace

plastová okna (cca 1012 let)

nové radiátory

zachovalé parkety v pokojích

Stav umožňuje okamžité užívání, zároveň nabízí velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Bytový dům:

cihlový dům z cca roku 1960

3 nadzemní podlaží + sklepní prostory

bez výtahu

zateplení štítových stěn

izolace střechy provedena

Dům je ve stabilním technickém stavu a spravován SVJ bez úvěru

Energetická náročnost

energetická třída: F méně hospodárná

vytápění: dálkové (SZT)

ohřev vody: centrální

Náklady na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Lokalita:

Spartakiádní ulice patří mezi zavedené a klidné lokality Mohelnice:

- kompletní občanská vybavenost
- zeleň v okolí domu
- dobrá dostupnost centra
- bezproblémové parkování

Proč právě tento byt?

- osobní vlastnictví
- cihlový dům
- dispozice 3+1 (žádaná velikost)
- klidná lokalita

Budu se těšit na naše setkání.

ID inzerátu ESO:	4400252
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	1034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	4 m2