

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4394409 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

5 170 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 65 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce – ulice Oldřichova, nedaleko centra.

Dispozice a výhody:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s příjemným výhledem
- samostatná ložnice
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
- kuchyně s dostatkem úložného i pracovního prostoru
- šatna u vstupu (možnost přebudování a zvětšení vstupní předsíně)
- komora v mezipatře

Byt je vzdušný a díky velkým oknům velmi světlý. Koupelna s toaletou prošla rekonstrukcí. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro úpravy dle vlastních předstáv.

Proč je byt ideální pro bydlení?

- klidná lokalita vhodná pro rodinu
- praktická dispozice se samostatnými pokoji
- dostatek úložných prostor (šatna + komora)
- dostatek zeleně v okolí a dobrá dostupnost centra

Proč dává smysl jako obchodní příležitost?

- žádaná dispozice 3+1 vhodná pro pronájem
- výborná poloha blízko centra
- vysoká poptávka po nájemním bydlení v této lokalitě
- potenciál zvýšení hodnoty úpravou interiéru

Lokalita:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Liberce. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost autobusového a vlakového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí. V okolí je dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity.

Parkování je zajištěno v rezidenční zóně (modré zóny), která umožňuje jednodušší parkování pro obyvatele a přispívá k lepší dostupnosti parkovacích míst v okolí domu.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394409 |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.04.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |

| | |
|----------------|-------|
| Obytná plocha: | 65 m2 |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 65 m2 |