

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391524 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivní prodej moderního bytu 3+1 s lodžii, 65 m<sup>2</sup>, ul. Jaromíra Matuška, Ostrava

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 65 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře z 6 v čistém a pečlivě udržovaném domě na ulici Jaromíra Matuška.

Byt prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na design, kvalitu a funkčnost. Samozřejmostí jsou nové elektrické rozvody. Interiér doplňuje kvalitní vinylová podlaha, která podtrhuje moderní vzhled a zároveň zajišťuje vysoký komfort užívání.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře, včetně všech vestavných spotřebičů. Elegantní koupelna nabízí sprchový kout, toaleta je samostatná.

Atmosféru celého bytu dotváří designové osvětlení – moderní lustry a stylové LED pásy, které vytváří příjemné a útulné světelné scénérie.

Dispozice bytu je velmi praktická – všechny pokoje jsou samostatné, nechybí ani prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné řešení. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, ideální pro odpočinek.

Dom je čistý, klidný a udržovaný, což zajišťuje příjemné bydlení.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391524           |
| Inzerát vydán:   | 18.03.2026        |
| ID zakázky v RK: | 4155              |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 65 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:          | ANO               |
| Užitná plocha:   | 65 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ostrava Makléř 3**

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod brádova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**