

K prodeji, Byt 3+1, 65 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385324 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

9 698 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 3+1 se dvěma balkony o celkové výměře cca 65m², nacházející se na adrese ul. U Svěpomoci, Praha 4 - Nusle v blízkosti OC Arkády Pankrác. Tato nemovitost je situovaná ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným odděleným kuchyňským koutem, dvě obytné místnosti, koupelna s toaletou. Velmi nízké měsíční náklady. Měsíční zálohy včetně fondu oprav 2.600 Kč + elektřina a plyn.

K bytu náleží velký sklep o velikosti cca 5m². Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály s promyšlenými detaily. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny kteří hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra metropole.

Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti stanice metra trasy C, autobusová a tramvajová zastávka.

Na tento byt Vám rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejlepších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4385324
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	20336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	2m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz