

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4363803 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 65 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v klidné části města Veltrusy, okres M Iník, ulice Komenského.

Popis bytu

Byt o dispozici 3+1 tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně bez kuchyňské linky, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala

- * nové plovoucí podlahy
- * zděnou koupelnu s novými obklady, sanitou a sprchovým koutem
- * nové omítky včetně stropních podhledů
- * kompletní rozvody elektřiny, vody a plynu
- * nový plynový kotel a ústřední topení
- * plastová okna
- * přípravu pro kuchyňskou linku, fotografie v inzerci jsou pouze vizualizace
- * nové obložky a interiérové dveře

Součástí bytové jednotky je komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor. V přízemí domu se nacházejí společné prostory, k nemovitosti náleží dvůr a zahrada s možností parkování.

Technické informace

- * výměra bytu 65 m²
- * vlastnictví osobní
- * podíl na společných částech domu a pozemku
- * katastrální území Veltrusy
- * parcela St. 38/1 – zastavěná plocha a nádvoří
- * celková výměra pozemku 274 m²

Výhody lokality

- * klidná lokalita v docházkové vzdálenosti do centra města
- * v blízkosti zámek Veltrusy a rozsáhlý zámecký park
- * výborná dopravní dostupnost do Prahy, v dosahu dálnice
- * kompletní občanská vybavenost v dosahu
- * nízké provozní náklady

Podmínky prodeje

- * volný ihned
- * financování zajistíme dle potřeb kupujícího

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých prodávajícím. Na které použité fotografie jsou pouze vizualizace a slouží k ilustraci možné budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře ku. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO: 4363803

Inzerát aktualizován: 07.04.2026

Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	2309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Zastavěná plocha:	275 m2