

K prodeji, Byt 3+1, 65 m²

číslo inzerátu (ID): 4319145 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

 Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 s lodžii, a to v okrese Teplice, ve městě Bílina, v ulici Teplická. Ve městě žije cca 15 tisíc obyvatel a dominantou města je vrch Boje, ale také velmi známé lázně Bílinská Kyselka. Ve městě je rozmanitá možnost kulturního a sportovního využití, včetně cyklostezek a turistických tras. Bytová jednotka je situována ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dům je zateplen a pečlivě udržován. Okolí domu je oploceno a ve vnitřním areálu je pak možnost velmi příjemného letního posezení. U domu je autobusová zastávka a veškerá, běžná dostupná občanská vybavenost. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost s nájazdem na dálnici D8 směrem Praha a Drážany do cca 20 minut jízdy osobním automobilem. Bytová jednotka je po úspěšné rekonstrukci, má plastová okna a na podlaže je položena dlažba, plovoucí podlaha nebo koberce. V kuchyni je novější linka s plynovým sporákem a místo nejen pro lednici, ale i jídelní stůl. Z kuchyně je také vstup na prosklenou lodžii s nádherným výhledem do okolí. Koupelnové jádro je vyzdobeno, se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro menší automatickou pračku. Toaleta je samostatná. Byt je udržovaný a působí velmi příjemným dojmem. Podlahová plocha bytu činí cca 65,30 m², ve skutečnosti však působí mnohem prostornějším dojmem. Topení a ohřev teplé vody je dálkové. Plyn v bytě se využívá pouze na vaření. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl realitní kancelář předložen Průkaz energetické náročnosti budovy, je došlo bytová jednotka, potažmo bytový dům, zařazen do klasifikační třídy G, a koliv skutečnost tomu samozřejmě neodpovídá. Byt je vhodný nejen pro rodinu s dětmi, ale i jako investiční příležitost. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte realitní kancelář a sjednejte si termín prohlídky bytu. Hypoteční úvěr Vám zajistíme za nejvýhodnější úrok na bankovním trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4319145
Inzerát vydán:	17.03.2025
ID zakázky v RK:	1183
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²