

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4313970 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
Kolín

Nelíbí se vám pražské ceny nemovitostí a přesto toužíte po bydlení s výbornou dostupností do centra hlavního města? Trváte na větší dostupnosti obchodů a služeb, blízkosti škol, školek a vycházkových tras? Anebo hledáte "jen" skvělou investici s pravidelným výnosem?

Pak pro vás bude jistě lákadlem tento světlý zrekonstruovaný byt v zatepleném bytovém domě v samém centru českého Brodu.

Kromě tří pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a WC patří k bytu ještě zasklená lodžie a sklepní kóje. Jednotka prošla úšlechtnou modernizací, takže její vybavení i design odpovídá dnešním standardům bydlení.

Byt najdete v Jungmannově ulici, doslova pár metrů od centra města na jednu stranu a od parku a dětského hřiště na stranu druhou.

Ve městě dále najdete plnou občanskou vybavenost, v blízké dostupnosti od domu je kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou českého Brodu je také vynikající dopravní dostupnost do hlavního města. Doba jízdy do centra Prahy je od 22min (společný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech cca 30 minut). Autem se dostanete za 25 min na národní most.

Pro investory je v porovnání s hlavním městem výrazně zajímavější poměr návratnosti investice.

Byt je k dispozici ihned. Koupit je možné financovat i hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo!

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4313970
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	407337
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	302 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petersoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz