

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4313047 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji kompletně zařízený, dispozičně velmi pěkně řešený byt 3+1 o užitné ploše 65 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného panelového domu, v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Králově Poli, na ulici Herčíkova. Tento byt je výjimečný nejen svou polohou, ale i také šikovnou dispozicí, díky které budou mít všichni jeho obyvatelé dostatek soukromí. Díky praktičnosti a promyšlenosti vestavného nábytku navíc noví majitelé získají dostatek úložných prostor.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí:

- Samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou na míru, která je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, od sporáku s troubou, myčkou i lednicí.
- Obývací pokoj se dvěma vstupy, který poskytuje vzdušný a prostorný prostor.
- Ložnici, která nabízí klid a soukromí, protože je zcela oddělena od ostatních místností.
- Druhý pokoj, který můžete využít jako dětský pokoj, pracovní nebo pokoj pro hosty.
- Novou koupelnu, která prošla kompletní rekonstrukcí.
- Prostornou šatnu, kde snadno uschováte veškeré oblečení, sezónní věci i další nezbytnosti.

Navíc k bytu náleží velký balkon s hezkým výhledem do okolí. Sklep navíc poskytuje další úložný prostor.

V bytě jsou bezpečnostní dveře od výrobce zn. ADLO, v celém bytě je vyroben nábytek na míru, veškerý prostor je zde tak využit na maximum. Stačí se nastěhovat a začít bydlet – bez dalších investic!

Budova, ve které se byt nachází, je zateplená, má novou stěchu a nové, moderní výtahy. Díky těmto úpravám je zajištěna energetická úspornost a komfort pro všechny obyvatele.

Královo Pole je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Brně, ulice Herčíkova nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i sportovní vyžití. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Brna.

Proč právě tento byt?

- Perfektní lokalita v Králově Poli
- Byt po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování
- Dispozice 3+1 s prostorným balkonem a šatnou
- Nábytek na míru a plně vybavená kuchyně
- Zateplený panelový dům s novými výtahy a stěchou

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	19169
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2