K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4308434** Datum vydání: **14.02.2026**

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 65 m2 - skvělá investiční příležitost!

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 65 m2 s lodžií v klidné části Bíliny, ul. Teplická. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení, nová fasáda, plastová okna, střecha. Oplocený areál kolem domu nabízí příjemné posezení a zelené prostředí.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si jej dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni s přístupem na lodžii, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložného prostoru.

Výhody nemovitosti:
- skvělá investiční příležitost - nízké náklady na bydlení
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- lodžie - více prostoru pro relaxaci
- revitalizovaný dům s výtahem
- oplocený areál se zelení a posezením
- perfektní občanská vybavenost v okolí (škola, školka, obchody, pošta, MHD, restaurace)

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. S financováním Vám rád pomohu.

V současné době je byt pronajatý slušným a platícím nájemníkům.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4308434
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Hrnčíř
Tel:
+420 775662549
Email:
info@realityhrncir.com

Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web: