

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4305036 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky: B4 (65,03m²) v bytovém domě B (2.NP):

- Chodba (5,30m²), WC (1,44m²), koupelna (5,32m²), obývací pokoj (19,26m²), kuchyně (9,64m²), ložnice (12,89m²), pokoj (11,16m²)

Technické informace:

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle
- bytová jednotka má plastová okna s izolacím trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PENB B - velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / m² síc

Plusy:

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- sklepní koje s přístupem z parkoviště (2,36m²)

Cena:

- 4.650.000,- Kč včetně veškerých poplatků a právního servisu.

V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost.

Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obyvatelná.

Průměrná energetická náročnost budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4305036
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	VB5
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²

Podlahová plocha: 65 m²

Plocha sklepa: 2 m²