

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4288752 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Bytová jednotka je situovaná ve středním městě Rožnov pod Radhoštěm na ul. 5. května v VII. patře panelového domu s výtahem a neobyčejným výhledem do okolí.

Byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 65m<sup>2</sup> je v neprovdním dobrém a udržovaném stavu. Nachází se vybavený tak, jak je zachyceno na fotografiích s možností ponechání nábytku k užívání popř. je možné byt před předáním vyklidit.

V případě modernizace se zde nabízí více variant jak prostory lépe využít či upravit stávající dispozici a například zvětšit koupelnu a kuchyni, kterou lze také zvětšit částí otevřenou do obývacího pokoje. Jednotka disponuje třemi neprůchozími pokoji orientovanými na jihozápad, z nichž dva mají vstup na zasklenou lodžii (8m<sup>2</sup>). Dále byt sestává z prostorné chodby s vestavnými skříněmi a WC. K dispozici sklepní box a přístup do společné kolárny a kočárkárny. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je bezbariérový, zateplený, jsou vyměněná okna za plastová, nový výtah, vstupní dveře a zvonky. Parkování na přilehlém veřejném parkovišti. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uváděn na třídu G.

Msírní fixní náklady na provoz bytu 2.280kč v. platby do fondu oprav. Náklady na odběr tepla (nyní 520kč), vody, plynu a elektrické energie závisí na počtu osob užívajících prostor a jejich spotřebě.

Mimo nízké měsíční náklady na bydlení je velkou výhodou poloha bytu s rychlým dopravním napojením jak na město Rožnov, tak na výjezd z města směrem Slovensko - Valašské Meziříčí. Je ale také v docházkové vzdálenosti ke všem veřejným institucím (školy, školy, úřady, sportoviště, poliklinika, zájmové aktivity, městský park aj.), službám, obchodům, veřejné dopravě i do centra města, které je odtud vzdálené 5min pěšky. Oblíbenou polohou je tato lokalita také pro zaměstnance i osoby pracující v areálu bývalé Tesly.

Na byt nevážnou žádnou právní vadou či včinnou břemenem, tudíž převod vlastnického práva a nastavení jsou možné ihned po převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4288752
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	6863
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	324 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

**775 200 804**

Email:

**rebrosova@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**