

K prodeji, Byt 3+1, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4288437 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji pkný byt 3+1 v klidné lokalitě Praha 9, Horní Poernice s celkovou užitnou plochou 65 m². Tato nemovitost je unikátní svým umístěním a zejména p íslušenstvím, které s p evodem bytové jednotky budoucí majitel získává.

P íslušenství k bytové jednotce:

- zd ná garáž o velikosti 24 m² s montážní jámou a prostorem pro dílnu
- druhé, parkovací stání v oploceném areálu náležící k domu
- zd ná uzamykatelná místnost na p d o velikosti 12 m²
- záhon pro p stování vlastní zeleniny, bylinek apod.
- společná, oplocená zahrada o velikosti 1.816 m²
- sauna v nebytových prostorách domu - viz foto
- posilovna v nebytových prostorách domu - viz foto

Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Je po celkové rekonstrukci z roku 2018 - kompletní rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, topení, kuchyň a koupelna s odděleným WC. Teplá voda je zajištěna dostatečně velkým boilerem, kuchyňská linka je vybavená kvalitními spotřebiči, je moderně zařízená a zpracovaná na míru.

Dalšími výhodami jsou:

- skvěle fungující SVJ s pouze 11 lidmi
- vlastní, velká oplocená zahrada, kde si mohou Vaše děti bezpečně hrát.
- nízké náklady na bydlení (4.581,-)
- dopravní dostupnost (vlakem do centra 20 min, zastávka autobusu u domu)
- škola, školka, supermarket v těsné blízkosti domu
- další občanská vybavenost (velké nákupní centrum, obchody, služby)

Do bytu je zavedený vysokorychlostní internet a kompletní služby O2, Vodafone a Cetin.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, jeho vyřízení je samozřejmost a rádi zajistíme.



ID inzerátu ESO:	4288437
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	29.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>