

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4288437 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt 3+1 v klidné lokalitě Praha 9, Horní Poernice. Tato nemovitost je unikátní svým umístěním a zejména p

K bytové jednotce je nutné dokoupit garáž v hodnotě 800 tisíc, která není zahrnuta v inzerované ceně.

Bytová jednotka se nachází ve druhém podlaží třípatrového cihlového domu, který je po revitalizaci. Dohromady je v domě 11 bytových jednotek rozdelených do dvou samostatných vchodů.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen, doporučuji si prohlédnout virtuální prohlídku ve fotogalerii. Je po celkové rekonstrukci z roku 2018 - kompletní rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, topení, kuchyň a koupelna s odděleným WC. Teplá voda je zajištěna dostatečně velkým boilerem, kuchyňská linka je vybavená kvalitními spotřebiči, je moderně zařízená a zpracovaná na míru.

Nyní ale pozor!!! Celý dům je na vlastním oploceném pozemku o rozloze více jak 2.000m² s bránou na elektrické ovládání. Koupí bytu majitel také získá podíl 1/12 tohoto pozemku. O celou tuto obrovskou zahradu se starají vlastníci bytových jednotek. Jedno auto můžete parkovat ve vlastní zdižené garáži o rozloze 24m² přímo na pozemku. Do garáže se vejde nejen Vaše auto, ale i pracovní stůl, skříň na nádobí, úložné police, kola a např. druhá sada pneumatik atd. Druhé auto pak zaparkujete přímo před domem nebo na vlastními silami vybudovaném parkovišti u garáže. Na zahradě je vyžití hlavně pro děti, které můžete bez obav nechat hrát si venku, aniž by je ohrozil provoz v ulici nebo cokoliv jiného. Děti mohou využívat domeček na stromě, velkou trampolínu, houpačky, pískoviště nebo jezdit po areálu na kole. Vedle domu jsou záhony, kde lze pěstovat zeleninu, ovoce nebo bylinky. V zahradě je posezení s grilem a mnoho vzrostlých ovocných stromů.

K bytové jednotce dále náleží dva sklepy dohromady o velikosti cca 5m² a dále velký podílní prostor cca 12m². Pro majitele je v domě k dispozici společně vybudovaná posilovna a sauna, a dále sušárna, která slouží jak na sušení prádla, tak jako ping-pongová herna.

Nebývá obvyklé, že se v SVJ dokáže všechno takto dobře domluvit a společné prostory tímto způsobem využít, je to odrazem toho, jak celé toto společenství dobře funguje.

Dům je perfektně situovaný, škola je 1 minutou chůze od domu, školka, gymnázium, supermarket Albert, Dům dětí a mládeže a ZUŠ jsou 5 minut chůze. Zastávka MHD je hned u domu s dojezdem 10 minut na metro, zároveň je možnost dojet do centra Prahy vlakem za 20 minut. V blízkosti této lokality najdete nákupní centrum Černý most, obchody Ikea, Hornbach, Makro a další velké markety, dále cyklostezky a příroda - lesy, rybníky apod.

Do bytu je zavedený vysokorychlostní internet a kompletní služby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



O2, Vodafone a Cetin.

Nemovitost lze financovat hypotekou, jeho vyřízení je samozřejmost a rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4288437
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2