

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284548 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Hledáte-li byt v Rokycanech, máme pro Vás skvělou nabídku, kterou ocení každý, kdo chce bydlet v klidné a příjemné lokalitě, ale zároveň mít na dosah všechny výhody města. Velmi hezký byt o velikosti 3+1 a podlahové ploše 64,6 m se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu v ulici Mládežníků a náleží k němu jak balkon tak i sklep.

Byt má 3 obytné pokoje orientované na jih, díky čemuž je velmi slunný. Nachází se zde samozřejmě také kuchyně, koupelna a předsíň. Přímo v bytě je umístěná praktická komora, součástí bytu je balkon přístupný z jednoho z pokojů a k bytu náleží také velký sklep (8 m). V bytě může zůstat v ceně kromě kuchyňské linky a vestavěných skříní v pokojích i další vybavení jako např. pohovka či obývací stěna. Byt má rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v plastu a plastová má také okna. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem, který slouží jen pro tento byt.

Byt je v osobním vlastnictví a neváznou na něm žádná omezení vlastnického práva. K nastěhování bude připraven v březnu 2025. Dům prošel v posledních letech rozsáhlou revitalizací. Naposledy to bylo na jaře letošního roku zateplení fasády a dříve bylo mimo jiné realizováno také zateplení sklepů, oprava střechy, výměna oken a dveří či výměna plynových rozvodů.

Jedná se o lokalitu s dobrou občanskou vybaveností a kvalitní sítí služeb. V blízkosti domu se nachází mateřská škola a gymnázium a v docházkové vzdálenosti (cca 800 m) je i centrum města. Ve městě je široká možnost sportovního vyžití od letního a zimního stadionu, přes nejrůznější hřiště až po bazén a tenisový areál.

Velkou výhodou této lokality je také rychlý přístup na dálnici, což usnadňuje dojíždění do měst jako je Plzeň či Praha. Rokycany také vede hlavní železniční trať mezi těmito městy a je zde i velmi dobré autobusové spojení, jak to které pokrývá okres, tak dálkové spoje, v provozu je také jedna městská autobusová linka. Navíc, pokud máte rádi přírodu, oceníte blízkost Brd jedné z největších chráněných přírodních oblastí v České republice, která je oblíbeným místem pro turisty a milovníky přírody.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

ID inzerátu ESO:	4284548
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	8 m2