

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

číslo inzerátu (ID): 4262189 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 640 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše 65 m2, v osobním vlastnictví, s garáží pro 2 auta 40 m2 s el. vraty na vlastním pozemku a zahradou o ploše cca 463 m2 a další možností využívání společného oploceného pozemku u domu. Byt se nachází v 1. np. cihlového domu s pouze 4 bytovými jednotkami. Okna plastová, kompletné nové rozvody elektro, vody a odpad. V obývacím pokoji krbová kamna. Píveden optický internet. K bytu náleží 2 zděné sklepy (každý cca 12 m2). Dům je ve velice dobrém stavu. Má novou centrální kotelnu, všechna okna a vstupní dveře ve společných prostorách nové plastové. Zateplené boční strany domu, zateplená parda a stropy sklepů, provedena sanace domu, nové ležaté rozvody a v plánu je nová stěcha, na kterou má SVJ našetřené finanční prostředky. Celý dům je bez dluhu.

Na zahradě pergola s posezením, skleníků. Možnost využít společnou studnu k zalévání.

Obec Unhošť poskytuje klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň veškerou dostupnost služeb, vybavení obce a velice dobrého spojení do Prahy.

Financování hypotékou možná, rádi vyjdeme.



ID inzerátu ESO:	4262189
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Plocha zahrady:	463 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Velíšková**

Tel:

**+420 777220851**

Email:

**katerina.veliskova@orbisreality.cz**
**DRUŽSTVO  
 REALITNÍCH  
 KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
 Benešov**

Web:

**[www.realitydrk.cz](http://www.realitydrk.cz)**