

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4259964 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 660 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Hledáte útulné bydlení pro svou rodinu ? Toužíte po bytě, který by se stal vaším novým domovem a kde se vám bude bydlet pohodlně, se všemi službami na dosah? Máte rádi přírodu a procházky? Pak nemíjete tuto nabídku.

Kompletně, vkusně a účelně rekonstruovaný byt 3+1 s balkónem o ploše 65m<sup>2</sup>, který vám nabízím k prodeji, splňuje parametry pro spokojené bydlení rodiny s dětmi. Díky dispozici je byt vzdušný a světlý a každý zde nalezne své místo, kde mu bude příjemně. Při kompletní rekonstrukci byly voleny kvalitní materiály a moderní prvky, čímž bylo docíleno velmi pozitivní atmosféry, která proudí celým bytem.

V bytě jsou nová plastová okna s roletami, jednoduché a sladké interiérové vstupní dveře, na podlaze linoleum a dlažba, nové rozvody elektřiny a topení, zděné jádro v etn rozvod vody a odpad, .....Kuchyně vybavená kuchyňskou linkou v moderním designu a vestavnými spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří) jistě potěší nejen maminku. Koupelna v decentním obkladu je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a je zde připojení pro pračku. WC je oddělené. V předsíni oceníte nápaditě řešený úložný prostor. Obývací pokoj s přístupem na balkon má vlastní vstup z předsíně, stejně jako ložnice a dětský pokoj. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací pláště v letošním roce (zateplení, fasáda a rekonstrukce střešiny). K užívání jsou společné prostory v domě (kolárna, sušárna, společenská místnost) a k bytu náleží i sklep 5m<sup>2</sup>.

Mírné náklady na bydlení 2.800,- v etn FO, + elektřina, + plyn. V bezprostřední blízkosti bydliště naleznete vše, co je třeba k pohodlnému životu: obchody, školu, školku, lékáreň, zubař, poštu, restaurace, kino i ostatní vybavenost. Pro děti je v okolí k dispozici několik parků a dětských hřišť a na procházky můžete vyrazit do okolních lesů i k rybníku. V obci je dostatek pracovních příležitostí i možností vyžití pro děti v jakémkoli věku.

Kdo by nechtěl bydlet v centru města, s bezproblémovým parkováním, vše mít na dosah a zároveň být za pár minut v krásné přírodě? Vele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4259964
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	543
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Bulisová**

Tel:

**+420 725 023 504**

Email:

**jana@bezvamakleri.cz**

**Bezva makléři**

Tel:

Adresa:

**Tyršova 488, 53821**

**Slatiany**

Web:

**www.bezvamakleri.cz/**