

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4210683 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

4 625 000 K

Lokalita:

Nabízíme jedinečný apartmán s dvěma terasami v centrální oblasti Silvi Marina ve zvýšeném písečném území bytového komplexu moderních domů s vlastní garáží a společnou udržovanou vlastní zahradkou 50 m od moře. A to není zdaleka všechno hned vedle apartmánu je sladkovodní jezero, takže si můžete kochat jak výhledem na moře, tak na jezero ve kterém se můžete koupat když už budete mít moře dost. Apartmán se nachází v Silvi Marina, která leží 10km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii. Nechte si uniknout touto nabídkou a splňte si svůj sen o bydlení u moře.

Apartment se nachází v Silvi Marina na ulici Via Leonardo da Vinci, v luxusním komplexu moderních domů s vlastní garáží a společnou zahradou, je oplocen a hlídán ochrankou, která vám může pomoci i s pronájmem.

Tato nemovitost o dispozici 3+1, se nachází v prvním patře domu, skládá se z velké vstupní haly, obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a dvou balkonů.

Zkratka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Cena je konečná, včetně provize a všech notářských a právních poplatků, daně z převodu nemovitosti a vyřízení přihlášení na službu a energie.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem, které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 10 km od Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen pití tohoto moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat a jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

Pravidelně se setkáváme s českou klientelou, která si zde svůj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4210683
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	03.01.2024
ID zakázky v RK:	19800
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	65 m2