

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433597 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Při rychlém jednání cena dohodou!

Prodej bytu 3+1, 64 m², s lodží, ul. Vnější 1393 – Vratislavice nad Nisou.

Hledáte byt, který kombinuje příjemné bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do centra Liberce? Ve Vratislavicích nad Nisou, na adrese Vnější 1393, nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodží a užitnou plochou 64 m², umístěný v klidné části sídliště s pohodlným parkováním z obou stran domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel zásadními rekonstrukcemi – nová střecha, zateplení a moderní plynová kotelna pro celý objekt. Právě díky této vlastní kotelně, výhodné orientaci bytu a kvalitnímu zateplení jsou zde velmi nízké měsíční zálohy, což ocení každý ekonomicky smýšlející zájemce.

Dispozice bytu nabízí ideální poměr prostoru a praktičnosti:

Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii

Samostatná kuchyň s jídelním koutem a oknem

Dvě ložnice

Předsiň s vestavěnou skříní a samostatnou praktickou místností ihned za vchodem.

Koupelna po rekonstrukci se zděným jádrem, oddělené WC.

K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu a také další uzamykatelná místnost v mezipatře, která slouží jako výborný úložný prostor přímo u bytu – vhodné na sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Panelový dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Společenství vlastníků se dlouhodobě stará o údržbu i modernizaci, což se pozitivně odráží nejen na vzhledu domu, ale i na provozních nákladech.

Lokalita Vratislavic nad Nisou nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i volnočasové možnosti v docházkové vzdálenosti. Koupaliště Sluníčko, sportoviště, cyklostezky a množství zeleně v okolí dělají z této části města oblíbené místo pro rodinné bydlení. Dopravní spojení je zde vynikající – zastávky MHD i vlaková stanice v blízkosti, centrum Liberce dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné, úsporné a funkční bydlení v klidné lokalitě s rychlým dosahem města a služeb.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás osobně provedu – ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky. Tento byt může být vaším novým domovem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4433597
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2