

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426862 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o výměře 64 m2 v klidné části Zahradního Města na Praze 10 – Záběhlicích.

Byt působí na první pohled vzdušným a útulným dojmem. Srdcem domova je obývací pokoj s jídelním stolem, na který přirozeně navazuje nová kuchyňská linka na míru. Ta je vybavená vestavěnými spotřebiči a promyšleným úložným prostorem až ke stropu. Dispozici doplňují dva samostatné neprůchozí pokoje s praktickými vestavěnými skříněmi a zasklený balkon, který nabízí příjemné soukromé posezení. Byt je situován do klidného, zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné zázemí bez přímého hluku z ulice.

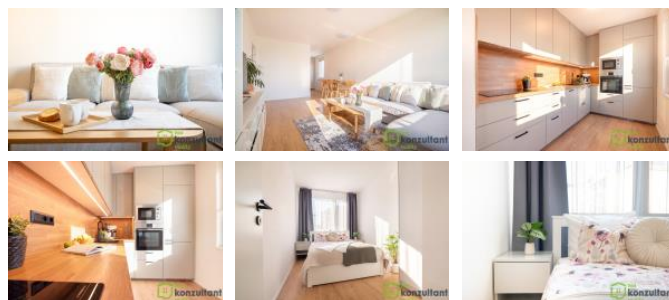
Okolí domu je plné zeleně. Doslova pár kroků od vchodu začíná přírodní pás kolem Záběhlického zámku, rybníka a meandrů Botiče, který vybízí k relaxaci i procházkám. V docházkové vzdálenosti máte kompletní vybavenost od obchodů přes školy a školky až po lékaře. Spojení se zbytkem Prahy je otázkou chvilky – za 2 minuty jste na autobusu směr metro A Skalka, nedaleko je tramvaj i vlaková zastávka s příamou trasou na Hlavní nádraží a autem máte rychlý nájezd na Jižní spojku.

Byt je udržovaný a ve velmi pěkném stavu.

Termín předání a možnost nastěhování budou upřesněny při osobním jednání.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426862
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Žalmanek

Tel:

+420 735 254 037

Email:

martin.zalmanek@vaskonzultant.cz
Váš Konzultant Reality
S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700
Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz