

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426247 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

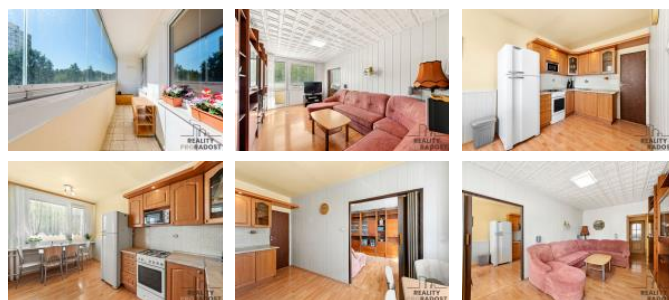
7 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžíí a komorou na chodbě. Byt o celkové velikosti 64m2 se nachází v 1.patře panelového domu. Dům je rekonstruovaný (zateplená fasáda, plastová okna, vchodové dveře, výtah, kamerový systém,...). Centrem bytu je obývací pokoj (16,7m2) s navazující kuchyní (10,4m2), před jejichž okny se nachází zasklená lodžie (6,7m2). Na druhé straně bytu jsou ložnice (10,7m2) a pokoj (10m2). Orientace na dvě strany a dostatek vzrostlých stromů a zeleně z obou stran zajišťuje v bytě celoročně příjemné klima. V chodbě je dostatek úložného prostoru ve vestavěných skříních. Byt je v udržovaném stavu (obklady, plovoucí podlahy, nová kuchyň), ale zásadní rekonstrukcí neprošel. Je tak na kupujícím jaký rozsah rekonstrukce zvolí.

Lokalita je vyhledávaná pro klid, prostor mezi domy se vzrostlými stromy a skvělou občanskou vybaveností (OC Nová Plaza, Koupaliště Lhotka, blízkost dětského hřiště, MŠ a ZŠ, městského úřadu a dalších obchodů) a v neposlední řadě dostupnost MHD (autobusové spojení na metro Budějovická, Kačerov a Smíchovské nádraží).

Byt je zatím družstevní, v letošním roce probíhají diskuse o převodu do OV. O dům se stará dobře fungující družstvo, které hospodáří bez půjček a s dostatečnou rezervou ve fondu oprav. Zatím je však možné byt financovat jako družstevní (půjčka do 3,5mil) a zbytek zaplatit z vlastních zdrojů nebo mít do zástavy jinou nemovitost. Možnosti financování Vámi může na míru připravit náš finanční poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426247
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	30866
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	226 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Kšíř**

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz