

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419248 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte dostatečně prostorný byt pro rodinu, který si můžete postupně upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Na Urbance v Roudnici nad Labem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého využití i následné rekonstrukce podle vlastních potřeb, vkusu a finančních možností. Součástí nemovitosti je balkon a sklep umístěný v přízemí domu. Byt, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu a možnost vytvořit si vlastní domov podle svých představ.

Dispozice

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice a další samostatný pokoj.

Technické informace

- Osobní vlastnictví
- Cihlový bytový dům
- 3. nadzemní podlaží ze 4
- Dům bez výtahu
- Původní udržovaný stav
- Plastová okna
- Balkon přístupný z obývacího pokoje
- Sklep umístěný v přízemí domu
- V současné době probíhá zateplení domu a oprava balkonů
- Parkování je možné před domem

V současné době probíhá zateplení domu a oprava balkonů. Parkování je možné před domem.

Výměra

Plocha bytu: 64,8 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

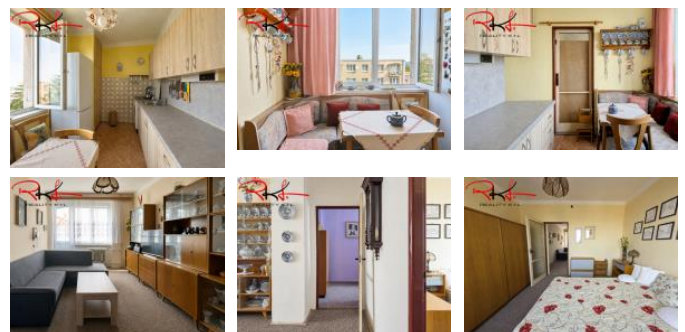
Byt je vhodný především pro rodinu, která hledá praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, balkonem a možností upravit si bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost může být zajímavá také pro zájemce, kteří nechtějí platit vyšší cenu za již provedenou rekonstrukci a dávají přednost vlastnímu řešení interiéru.

Lokalita

Ulice Na Urbance nabízí bydlení s dostupností centra Roudnice nad Labem přibližně do pěti minut. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost potřebná pro běžný rodinný život. Výhodou města je vlakové spojení a dobré napojení na dálnici D8 ve směru Praha a Ústí nad Labem.

Hlavní výhody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- praktická dispozice vhodná pro rodinu
- balkon přístupný z obývacího pokoje
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- osobní vlastnictví
- centrum města v pohodlné docházkové vzdálenosti
- byt je volný ihned

Často kladené otázky

Je možné koupit financovat hypotečním úvěrem?

Ano, s financováním vám rádi pomůžeme.

Je možné byt rekonstruovat podle vlastních představ?

Ano. Byt je v původním udržovaném stavu a nový majitel si jej může upravit podle svých potřeb.

Má dům výtah?

Ne, bytový dům nemá výtah. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží.

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4419248
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	2499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	64 m2