

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418837 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte ideální domov bez nutnosti starostí a rekonstrukcí?

Nabízím k prodeji útulný a skvěle dispozičně řešený byt v žádané lokalitě Ostrava - Dubina.

Byt je momentálně v družstevním vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví v roce 2027 (poplatek SVJ Vítkovice činí 6.000 Kč). Hypoteční poradenství a kompletní financování mohou zajistit osobně.

Dispozice a vybavení

Dispozice: 3+1 (zastavěná plocha s praktickým uspořádáním)

Ložnice: 2 neprůchozí pokoje zaručující soukromí

Obývací pokoj: Samostatný, prostorný pokoj

Kuchyně: Vybavená klimatizací a vstupem na balkón

Koupelna: Disponuje vanou i sprchovým koutem, toaleta

Úložné prostory: Praktická komora na chodbě, vestavěné skříně v předsíni, sklepní kóje

Stav a náklady

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019. Je ve skvělém stavu, zcela bez nutnosti okamžitých oprav – připravený k okamžitému nastěhování.

Měsíční náklady na bydlení (pro 3 osoby): cca 3.600 Kč

Zahrnují: vodné, stočné, zálohy na teplou vodu, vytápění, provoz výtahu, pojištění nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor.

Lokalita

V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, MHD a možnosti pro volný čas.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4418837
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>