

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4412554 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

N které nemovitosti kupujete proto, abyste se nepřízpůsobili tomu, co vytvořil někdo před vámi. Jiné představují možnost zařídění úplně od začátku. Přesně podle svých představ a bez kompromisů.

Právě takovou příležitost nabízí tento byt ve Strašnicích.

Nachází se v oblíbené části Prahy 10 a osloví především ty, kteří hledají investici s potenciálem nebo chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastního návrhu. Místo úprav cizí rekonstrukce můžete rozhodovat o každém detailu – od dispozice interiéru přes materiály až po finální standard vybavení.

Byt má dispozici 3+1, podlahovou plochu 61 m², ložnici o velikosti přibližně 3 m² a je umístěn ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) bytového domu v ulici Černokostelecká v Praze 10 – Strašnicích.

Je třeba otevřeně uvést, že byt byl zasažen požárem a je určen ke kompletní rekonstrukci. Ta zahrnuje nové rozvody, bytové jádro, podlahy, omítky, stropy, okna i dveře. Právě díky tomu však nový vlastník nezáleží na kompromisech, ale s prostorem pro vlastní řešení.

Prodej probíhá formou soukromého výběrového řízení na základě podání nejvyšší nabídky. Nejedná se o aukci ani dražbu. Prodávající je osobou se soudem ustanoveným opatrovníkem, proto předpokládá schválení opatrovníckým soudem. Tento postup je standardní součástí celého procesu a všechny podmínky výběrového řízení vám rád zašlu.

Pokud hledáte nemovitost, ve které vidíte budoucí hodnotu, nikoliv pouze její současný stav, rád vám poskytnu podrobné informace, podmínky výběrového řízení a domluvíme osobní prohlídku.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412554 |
| Inzerát aktualizován: | 06.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7493030 |
| Budova je z: | Cihla |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Bytové jádro: | Umakartové |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektrická, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 61 m ² |
| Podlahová plocha: | 64 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: