

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4410481 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

Lokalita:

N které byty koupíte hotové. Tento si vytvoříte podle svého života.

Pokud hledáte domov, který nebude kompromisem po předchozích majitelích, ale místem, kde bude každý detail odpovídat vašim představám, možná jste ho právě našli.

Byt 3+1 s lodžii v posledním patře domu na pražské Jílovské ulici nabízí něco, co žádná rekonstrukce nikdy nevytvoří – otevřené výhledy, dostatek denního světla a klid, který přináší bydlení bez sousedů nad hlavou. Interiér můžete změnit. Výhled z terasy.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom spoívá jeho největší hodnota.

Nemusíte bourat cizí kuchyň, přemýšlet, pro někoho zvolit právě tuto koupelnu, ani platit za rekonstrukci, která by stejně neodpovídala vašemu stylu. Každou investovanou korunu vložíte do bydlení, které bude skutečně vaše.

Velkou výhodou je, že žádná z vnitřních příček není nosná. Souhlasné uspořádání vás proto nijak neomezuje. Můžete vytvořit velký propojený obývací pokoj s kuchyní, přidat pracovnu pro práci z domova, šatnu nebo upravit dispozici podle potřeb své rodiny.

K bytu náleží lodžie, která rozšíří obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Praktickým bonusem je také komora umístěná přímo na patře.

Existují věci, které lze při rekonstrukci změnit – podlahy, kuchyň, koupelnu nebo dispozici. Výhled ale ne. Právě poloha v posledním podlaží dává tomuto bytu hodnotu, která zůstane stejná i za deset nebo dvacet let. Každé ráno vás přivítá otevřený horizont a dostatek přirozeného světla.

Praha 4 patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města, protože spojuje výbornou dostupnost centra s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra C Budjovická i Kačerov jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost Kráského lesa, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Byt je ideální pro rodinu, která si chce vytvořit domov na mnoho let dopředu, pro páry hledající v tiché bydlení bez kompromisů, pro zájemce pracující z domova i pro kupující, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení po kvalitní rekonstrukci.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 3+1 s lodžii,  
poslední patro – bez sousedů nad vámi,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kasalý**

Tel:

**+420731644644,**

Email:

**roman.kasaly@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

otev ené výhledy a dostatek denního sv tla,  
všechny vnit ní p í ky jsou nenosné,  
možnost vytvo it moderní dispozici podle vlastních p edstav,  
komora na pat e,  
výborná ob anská vybavenost a dopravní dostupnost,  
energetická náro nost budovy C.

Domov se nekupuje na n kolik let. Kupuje se na ást života.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který vám umožní vytvo it  
bydlení p esn podle vašich p edstav, rád vás osobn provedu. P í  
prohlídce vám ukážu nejen sou asný stav, ale i možnosti, které  
tento byt nabízí.

Možná práv tady vznikne váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4410481
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7475080
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	12. podlaží
Umíst ní bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2