

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4409464 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně zmodernizovaný byt 3+1 s lodžii o výměře 64 m<sup>2</sup> na sídlišti Jihovýchod v Hodoníně. Modernizační práce na přelomu 2025/2026 zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, sádrové stropky, podhledy, jednotnou podlahu Gerflor i novou kuchyňskou linku na míru s vestavnými spotřebiči. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem, jehož revitalizace se zateplením, modernizací lodžii a novým bezbariérovým výtahem je plánována na konec tohoto roku. Dispozice nabízí i samostatné nepřechodzí pokoje. Z ložnice je vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Vzrostlý jehličnan před pokojem a ložnicí vytváří v letních měsících příjemný stín. V obývacím pokoji je připravena pro skrytou kabeláž k závěsné televizi a na dvou místech v bytě jsou navíc připraveny rozvody elektřiny pro případnou instalaci klimatizace. K bytu náleží prostorný sklep a pohodlné parkování přímo před domem.

Oblíbená lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, blízkost centra, lesa, cyklostezek i řeky Moravy. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy uvádí energetickou třídu C.

ID inzerátu ESO:	4409464
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	26H093BO
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Knapcová**

Tel:

**608675897**

Email:

**knapcova@realitygaia.cz**
**Reality GAIA, spol. s**

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**
