

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407824 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Prodej bytu 3+1 s balkonem a nádherným výhledem do přírody, Adamov – ul. Komenského

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Brna? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Komenského v Adamově.

Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu, což novým majitelům nabízí možnost okamžitého bydlení nebo rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s dostatkem úložných prostor, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, dvě ložnice, z nichž jedna disponuje vstupem na balkon s krásným výhledem na okolní lesy, prostorný obývací pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu. Komfort bydlení zvyšují plastová okna a nový vytápění. Parkování je možné přímo před domem nebo v nedalekém parkovacím domě.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Adamov je vyhledávaným místem pro bydlení díky jedinečnému spojení přírody Moravského krasu a výborné dostupnosti do Brna. Z balkonu i okolí domu si můžete užívat klid, zeleň a množství turistických i cyklistických tras.

Občanská vybavenost

Město Adamov nabízí veškerou základní občanskou vybavenost:

mateřské a základní školy,
obchody s potravinami a další služby,
restaurace a kavárny,
lékaře, lékárnu a zdravotní středisko,
sportovní areály a dětská hřiště,
vlakové nádraží s pravidelným spojením do Brna a Blanska,
bezprostřední blízkost Moravského krasu a přírodních lokalit.
Výborná dostupnost do Brna

Brno centrum: přibližně 20 km

vlakové spojení do Brna hlavního nádraží: cca 20–25 minut
autem do centra Brna: přibližně 25–30 minut dle dopravní situace
Pokud hledáte byt s potenciálem, krásnými výhledy a výjimečnou polohou v blízkosti přírody, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Výměry jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tuček

Tel:

+420 733 230 203

Email:

tomas.tucek@mydvareality.cz



MyDva realitní

kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz

ID inzerátu ESO:	4407824
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2