

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

číslo inzerátu (ID): 4391285 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

 Lokalita:
Opava

!!! REZERVACE !!! Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 64 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu bez výťahu na ulici Opavská v obci Otice (okres Opava).

Byt je prakticky dispozicí řešen a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu. Součástí bytu je předstí, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou, lodžie a balkon. Vytápění bytu je řešeno lokálními elektrickými plynovými kotlemy a krbovými kamny, což umožňuje regulaci nákladů na vytápění podle potřeby.

K bytu náleží komora na patře u bytu, 2x sklepní kóje, garáž v bytovém domě a také podíl na společné zahradě, kterou je možné využívat k odpočinku i rodinným aktivitám. Přímo u domu se nachází parkovací místa pro osobní automobily.

Velkou výhodou je také dobrá občanská vybavenost v okolí – v blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola a obchod.

Zajišťujeme také výhodné financování koupě nemovitosti prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka dle předchozí domluvy.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391285 |
| Inzerát aktualizován: | 07.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 17.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 26074 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 64 m ² |
| Podlahová plocha: | 64 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz