

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385346 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 280 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

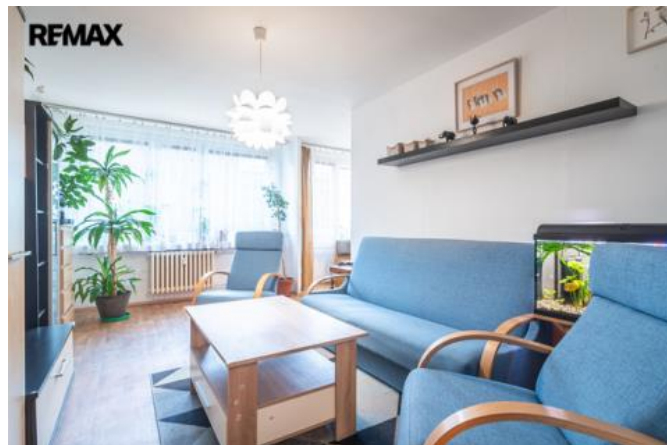
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě centra Kladna, v ulici s. armády. Byt je situován v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu s plastovými okny. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s kompletní obývací vybaveností v bezprostřední dosahu a výhodou bezbariérového přístupu.

Interiér bytu je prakticky řešen na vstupní chodbu, dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a nechybí ani praktická komora přímo v bytě. Jednotka je orientována na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek světla během dne. Byt je v dobrém, udržovaném stavu s pevným vodním jádrem a rozvody elektřiny, díky čemuž je vhodný k okamžitému nastěhování i k modernizaci podle vlastních předstáv nového majitele.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Kladně díky skvělé infrastruktuře a dostupnosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávky MHD i příjezdových spojů na Prahu a v docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice Kladno město. V těsné blízkosti najdete náměstí Svobody, hlavní třídu, nemocnici, školy i široký výběr restaurací, kaváren a obchodů s potravinami. Velkou výhodou v této centrální části města je také dostatečné množství parkovacích míst u domu.

Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost nebo startovací rodinné bydlení pro ty, kteří hledají prostor s vynikající obývací vybaveností. V případě zájmu o prohlídku vyplňte prosím kontaktní formulář pod inzerátem. Budu Vás kontaktovat s dalšími informacemi a termínem prohlídky. Zajištění výhodného financování naším specialistou je samozřejmostí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385346
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	432708
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	303 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**
**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
 27401 Slaný**

Web: