

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384018 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

PRODEJ BYTU 3+1, ČERNOKOSTELECKÁ, PRAHA 10 - STRAŠNICE, 3. PATRO, PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízím ke koupi světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 ve 4. podlaží cihlového domu, který se nachází v ulici Černokostelecká, Praha 10 – Strašnice. Byt prošel kvalitní a vkusnou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, koupelny a povrchů, takže nový majitel nemusí řešit žádné investice a může se ihned nastěhovat.

Dispozice je ideální pro rodinu s dětmi i pro pár, který chce mít dostatek prostoru a samostatnou pracovnu. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, byt působí vzdušně a díky orientaci je příjemně prosluněný. Kuchyně je samostatná, zvláště. V domě je k dispozici výtah.

Vytápění je ústřední, ohřev vody centrální, což přispívá k nízkým měsíčním nákladům.

Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Strašnická i Depo Hostivař, tramvajové a autobusové zastávky, školy, školky, obchody i služby. Samozřejmostí je dostatek zeleně a parků pro volný čas i sportovní vyžití. Tato adresa spojuje výbornou dopravní dostupnost s plnou občanskou vybaveností.

V případě zájmu vám rád zajistím kompletní servis včetně profesionálního vyřízení financování. Hypoteční řešení nastavíme individuálně podle vašich potřeb tak, aby koupě bytu byla dlouhodobě bezpečná a ekonomicky smysluplná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na setkání.

Energetická náročnost budovy je aktuálně uváděna třídou G, jelikož průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4384018
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>