

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370122 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte byt na skvělé adrese, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?

Právě nabízíme byt v původním stavu, který je ideální k rekonstrukci a dotvoření vlastního stylu (v roce 2023 byly v pokojích a na chodbě udělány nové podlahy)

Výborná lokalita – vše na dosah

Byt se nachází v oblíbené ulici Částkova, odkud je to:

- pár minut do centra Plzně,
- chůzí na MHD,
- rychlé napojení na dálnici,
- a přesto jde o tiché a klidné místo s možností parkování ve vnitrobloku.

Dispozice a výhody domu

- Neprůchozí pokoje – skvělá dispozice pro rodinu, pár i jako investice.
- Vchod má pouze 4 byty, na každém patře jen jeden byt – maximální soukromí a minimum sousedů.
- K bytu náleží sklep v suterénu.
- V domě je plánována nová fasáda a nová okna, což zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.
- Chystá se také rozdělení společné místnosti, díky čemuž získá každý byt větší sklepní prostory.
 - Měsíční poplatek do FO 1253,-Kč

Pro koho je byt vhodný?

- Pro ty, kdo chtějí rekonstruovat podle sebe
- Jako investice díky skvělé dostupnosti
- Pro jednotlivce, páry i menší rodinu

Byt na této adrese se neprodává často. Pokud hledáte místo s obrovským potenciálem a perfektní dopravní dostupností, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370122
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	427319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz
RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora