

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4351161 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji členský podíl v družstvu s právem nájmu bytu o výměře 64 m², o dispozici 3+1, která vznikla z původní 2+1 rozdělením příčkou jednoho z pokojů.

Nyní tedy sestává ze dvou menších ložnic, obývacího a kuchyně. Záchod i koupelna s vanou jsou samostatné místnosti. Vysoké stropy a velká okna zajišťují dostatek světla po celý den.

Byt se nachází v 6. podlaží (5. patře) bytového domu s výtahem, na rohu Francouzské ul. a náměstí Míru, v prestižní lokalitě Praha 2 – Vinohrady.

Všechna čtyři okna z pokojů nabízí krásný výhled shora na náměstí. Byt je v udržovaném stavu, avšak původním a je tak ideální k modernizaci dle vlastních představ.

Vytápění vč. ohřevu teplé vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem Junkers umístěným v prostorné předsíni.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, ale bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, neboť dům jako takový je ve vlastnictví fyzických osob.

Historický dům je v dobrém technickém stavu, výtah a společné prostory vyžadují rekonstrukci.

Společný dvůr ve vnitrobloku nabízí příjemné posezení v kavárně.

Francouzská ulice je vyhledávanou adresou díky své skvělé dostupnosti do centra, množství kaváren, restaurací a kulturního vyžití.

V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka, metro A – Náměstí Míru je vzdáleno jen minutu chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz
**Mnichovická realitní
 kancelář s.r.o. - člen
 skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
 251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4351161
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	10.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²