

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4307161 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

3 726 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento byt 3+1 o ploše 64 m² s balkonem se nachází na oblíbeném sídlišti Vajgar a čeká na nového majitele, který si z něj vytvoří výsňový domov.

Město Jindřich v Hradec je historické město ležící v Jihozápadním kraji, které se pyšní bohatou historií, krásnou přírodou a kvalitní občanskou vybaveností. Je tím nejvčetnějším městem Jihozápadního kraje a nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení a klidného životního stylu. Mezi hlavními přednostmi města patří:

Historické centrum s renesančními a gotickými památkami (zámek Jindřich v Hradec, městské hradby, muzeum s Krýžovými jeslikami).

Kulturní vyžití – divadla, galerie, hudební akce a tradiční slavnosti.

Sport a rekreace – cyklostezky, turistické trasy a okolní příroda (Třebová pánev, rybníky).

Doprava a služby – město má dobré spojení MHD, autobusovou i vlakovou dopravou.

Školy a vzdělání – školky, základní školy, střední školy různých oborů a fakulta managementu.

Sídliště Vajgar je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí Jindřichova Hradce, známé pro svou klidnou atmosféru, dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost. Jedná se o lokalitu vhodnou jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající bydlení s dobrým zázemím.

Najdete zde mateřské a základní školy v plné dostupnosti, blízkost obchodu, lékáren a zdravotnických zařízení, restaurace, kavárny i volnočasová centra. Nechybí ani zastávky MHD přímo u sídliště a rychlé napojení na hlavní silnici i na centrum města.

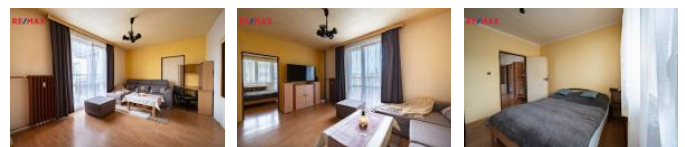
Většina budov prošla revitalizací, což dává sídlišti příjemný vzhled. Sídliště Vajgar je klidná lokalita s parkovou úpravou a hřištěm pro děti. Leží v blízkosti přírody, ideální na procházky i sport a nedaleko se nachází rybník Vajgar – místo pro relaxaci a rekreační aktivity.

Byt se nachází v sedmém patře osmipatrového domu s výtahem. Tento byt nabízí skvělý potenciál pro ty, kteří hledají prostor, který si mohou přizpůsobit přesně podle svých představ. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro rodinu i jednotlivce a možnost proměnit jej na moderní a útulné bydlení.

Povodní stav jádra, vám dává volnou ruku při výběru materiálů, designu i barev. Vytvořte si koupelnu a kuchyň, které budou plně odrazet váš styl.

Byt se pyšní příjemnou světlostí díky velkým oknům, které do interiéru vpouští spoustu denního světla, v obývacím pokoji je navíc francouzské okno, což prostor opticky zvětšuje a přináší nádherný výhled, z ložnice se vchází na balkon ze kterého se můžete kochat příjemným výhledem.

Díky tomuto uspořádání přebírá celý byt vzdušná a útulná atmosféra, ideální pro pohodlné bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	405824
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav. plocha:	249 m2