

K prodeji, Byt 3+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4295854 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

2 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji 1/2 bytu o velikosti 3 + 1 v klidné lokalitě ernošic, na adrese Ulice Komenského 102, který je určen k celkové rekonstrukci. Tato nemovitost skýtá obrovský potenciál pro investory hledající návratnou investici. Jedná se pouze o jednu polovinu bytu, v nynější okamžiku v něm bydlí spolumajitel, který neprojevil zájem o odkup této části a svůj podíl prodat nechce.

Byt se nachází ve druhém patře starší vili s celkovou plochou 64.4m², z čehož užitná plocha činí 60.9m². K dispozici je také společný balkon o výměře 3.5m², který nabízí krásný výhled do okolí. I přes aktuální špatný stav objektu, tato investice může být skvělou příležitostí pro získání zajímavého zhodnocení.

Díky výhodné poloze v obci ernošice, okres Praha-západ, je možnost pronájmu této nemovitosti velmi atraktivní. Snadná dostupnost dopravy a klidné prostředí této čtvrti jsou dalšími faktory, které by mohly zaujmout potenciální investory.

Pokud hledáte investici s perspektivou a vysokou návratností, tato polovina bytu nabízí skvělou příležitost. V případě zájmu o mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4295854
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	403102
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Zastavěná plocha:	153 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz