

K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4293736 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:

Olomouc

Panelový byt o dispozici 3+1 s balkónem v obci Mladějovice, která je kousek od městské zastávky Šternberk.

Chcete prokoupit moderní bydlení? Nebo hledáte investici, která Vám bude generovat tržní nájemné? Spojte výhody venkovského bydlení se skvělou dostupností do městské zastávky Šternberk.

Základní informace o bytě :

- dispozice bytu 3+1
- celková plocha 62,5 m²
- prostorný balkon 4,2 m²
- umístění bytu je v 2. patře (3. NP) panelového domu
- výtah
- nepřechází velké pokoje
- rekonstrukce v roce 2021
- sklep 2,5 m²

Byt se prodává kompletně vybavený (kuchyňská linka, velké skříně v ložnici a na chodbě).

V rámci rekonstrukce bytu byla provedena nová elektroinstalace, sádkartonové podhledy, podlahy - plovoucí vinyl, nové radiátory a bezpečnostní dveře tyto úpravy byly provedeny v roce 2021. V roce 2008 došlo k renovaci jádra. V bytě je k dispozici internetové připojení (O2 internet).

Domácnost je po kompletní revitalizaci (zateplení domu) - veškeré náklady na zateplení byly jednorázově uhrazeny a tudíž byt nemá vůči SVJ žádný dluh na revitalizaci. Modernizace výtahu je již hotová.

Stoupačky jsou též v pořádkovém stavu. Renovace bytů pokračovat v následujících letech.

Domácnost má svoji kotelnu, kde se topí plynovým kotlem. Již jsou instalované dálkové ovladače tepla a vody.

Okna jsou na východ. Takže si užijete dopoledního sluníčka a v odpoledních hodinách Vás čeká příjemný chládek.

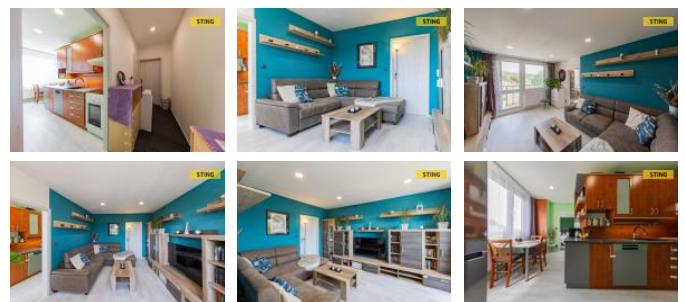
Nespornou výhodou je bezproblémové parkování domu. A v rámci rekonstrukce fasády má dojít i k úpravě okolí kolem domu a vzniku dalších parkovacích míst.

Přes okna vidíte na místní školku, takže docházka do ní je téměř v papíru. V okolí bytového domu jsou rovnou dvě dětské hřiště a jedno workout hřiště. Dále zde je multifunkční hřiště (tenis, malou kopanou, basketbal), které je pro místní obyvatele k dispozici zdarma.

Mladějovice jsou oblíbenou obcí, která pořádá různé akce jak pro děti, tak místní obyvatele.

Co se týká občanské vybavenosti, tak zde najdete první stupeň základní školy, zásilkovnu, balíkovnu, knihovnu, obecní úřad.

A jak je na tom spojení s okolními městy? Do městské zastávky Šternberk to



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

máte pouhých 10 min autem a to stejné do m sta Uni ov.
Z hromadné dopravy si m žete vybrat vlak nebo autobus.

Ten kdo má rád výlety na kole, tak jst ocení cyklostezku, která
Vás zavede jak do Uni ova, tak do Šternberka a vlastn až do
m sta Olomouce.

Náklady na bydlení:

Elekt ina 2.100,- K /m sí n , teplo 800,- K /m sí n ,
vodné/sto né 400,-K /m sí n , fond oprav 940,- K /m sí n ,
elekt ina spole ná a výtah 160,- K /m sí n ostatní platby (správa
domu a pojišt ní 591,- K /m sí n
Celkem m sí ní zálohy inní 4 991,- K /m sí n

Doporu ujeme osobní prohlídku nemovitosti. Do konce listopadu
2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od
4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4293736 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 20.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 131264 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 64 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 62 m2 |
| Podlahová plocha: | 64 m2 |