

## K prodeji, Byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286204 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s panoramatickým výhledem na Brno.

Byt disponuje vnitřní výměrou 64 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje balkon o dodatečných cca 5 m<sup>2</sup>, kde si každý ve večer můžete vychutnat výhled na zapadající slunce nad brněnskou krajinou, díky jeho ideální orientaci na západ. K bytu také náleží sklepní kóje v suterénu nemovitosti o velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>, poskytující dodatečný úložný prostor pro Vaše věci.

Byt se nachází v 6. patře (7. NP) a je přístupný nejen schodištěm, ale také dvěma moderními výtahy, což zajišťuje pohodlí i pro rodiny s dětmi nebo starší obyvatele. Panelový dům z roku 1990, ve kterém se nachází, prošel postupem času rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující například zateplení, střešní výtahy i výměnu oken a balkonových dveří za plastová. Výhodou jsou také dva vstupy - jeden hlavní z ulice Valtická, druhý bezbariérový z Pálavského náměstí.

Interiér bytu nabízí samostatnou kuchyni, která neproniká obyčnými místnostmi a také novější bytové jádro, které bylo do bytu vestavěno před 10 lety. Zbytek prostoru je v dobrém vodním stavu a čeká na nového vlastníka, aby si jej přizpůsobil podle vlastních předstáv.

Lokalita je plná výhod – supermarket, lékárna, pošta a široký výběr z mnoha dalších obchodů a restaurací na Pálavském náměstí jsou zde pro vlastníka bytu přímo na dosah ruky.

Pokud hledáte bydlení s nádherným výhledem, klidnou atmosférou v dobře dostupné lokalitě, tento byt je pro Vás skvělou volbou. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4286204
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Valko**

Tel:

**+420 725 546 693**

Email:

**valko@4.iet-reality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**